PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

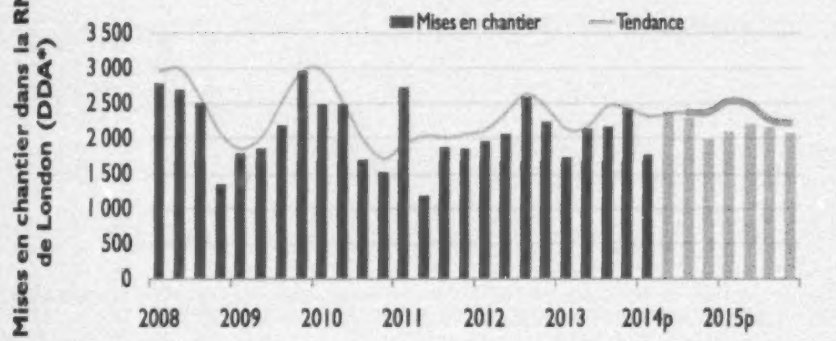
Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier augmenteront en 2014 et beaucoup seront devancées aux deuxième et troisième trimestres.
- Les ventes MLS® ralentiront en général, mais elles afficheront un rendement légèrement supérieur à St. Thomas et à Middlesex Centre.
- Grâce à l'équilibre de l'offre et de la demande sur le marché locatif, le taux d'inoccupation restera relativement stable.
- Une croissance de l'emploi et des salaires est prévue pour 2014 et 2015.

Figure 1

Les mises en chantier d'appartements et de maisons individuelles feront bonne figure à London



Source et prévisions : SCHL

*Les données sur les mises en chantier sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour montrer le rythme d'activité sur un an.

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : La construction se redressera légèrement par rapport à 2013
2 Marché de la revente : Léger ralentissement du marché de la revente de London en 2014
3 Marché locatif : L'offre et la demande feront en sorte que le taux d'inoccupation restera relativement stable
5 Perspectives concernant les taux hypothécaires
5 Tendances en bref
5 Risques associés aux prévisions
7 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : La construction se redressera légèrement par rapport à 2013

En 2014, les mises en chantier d'habitations augmenteront de 2 % par rapport à 2013; leur nombre passera de 2 163 à 2 195. Cette hausse sera attribuable à la construction de maisons individuelles et d'appartements. Les effets de richesse découlant des gains boursiers en 2013, la croissance de l'emploi, en particulier chez les 45 à 64 ans, et le niveau toujours bas et favorable des taux hypothécaires inciteront certains citoyens de London à acheter un logement neuf. En 2015, le nombre de mises en chantier descendra à 2 135, principalement en raison de la baisse d'activité attendue du côté des appartements.

Des modifications aux droits d'aménagement dans la ville de London se profilent à l'horizon et entraîneront le devancement de mises en chantier aux deuxième et troisième trimestres de 2014. On prévoit que bon nombre de maisons individuelles seront commencées dans la ville de London et hors de celle-ci. Les secteurs qui se démarquent à l'extérieur de la ville London sont St. Thomas et Middlesex Centre. À St. Thomas, les mises en chantier de maisons individuelles étaient au ralenti au premier trimestre, mais l'écart de prix moyen entre London et St. Thomas continuera d'amener les acheteurs à explorer les options de logement qui y sont offertes. Les logements de prix plus élevé situés à Middlesex Centre demeureront populaires en 2014 étant donné les taux d'intérêt favorables. Les ventes d'habitations haut de gamme réalisées à l'extérieur de la ville de London seront en partie soutenues par la hausse de la valeur des terres agricoles dans le Sud-Ouest de l'Ontario, qui permettra à des propriétaires fonciers d'emprunter sur la valeur accrue de leur terrain pour construire une nouvelle habitation.

L'augmentation des stocks de maisons individuelles neuves de prix élevé poussera les promoteurs à offrir des logements moins chers aux acheteurs potentiels. Davantage de promoteurs dévoileront des projets d'ensembles de maisons en rangée un peu partout dans la ville. Les maisons en rangée constituent une option intéressante pour les citoyens âgés de London et pour les accédants à la propriété, de sorte que la construction restera vigoureuse dans ce segment en 2014 et 2015. Cette année, les mises en chantier de maisons en rangée ne connaîtront pas la même croissance en glissement annuel qu'en 2013, mais elles se maintiendront au même niveau. Leur nombre au premier trimestre indique que la tendance des mises en chantier en 2014 ne sera pas aussi concentrée dans le Nord et le Sud de London qu'elle l'a été en 2013. Bien que les charges de remboursement hypothécaire d'une maison en rangée moyenne soient semblables au loyer moyen des appartements de deux chambres dans la RMR, ce qui encouragera certains locataires à accéder à la propriété, l'écart entre les deux s'élargira au cours des deux prochaines années. Ainsi, les personnes qui hésitent entre acheter et louer pourraient bien opter pour la location en 2015. La population vieillissante à London continuera de stimuler la demande de maisons en rangée, qui nécessitent moins d'entretien que les maisons individuelles.

Marché de la revente : Léger ralentissement du marché de la revente de London en 2014

Les ventes MLS® se chiffreront à 7 970 en 2014 et accuseront ainsi un léger recul par rapport aux 8 113 transactions conclues en 2013. Le froid hivernal persistant est en partie responsable de l'activité plus lente que

Figure 2

Les prix MLS® croîtront de façon modérée à London

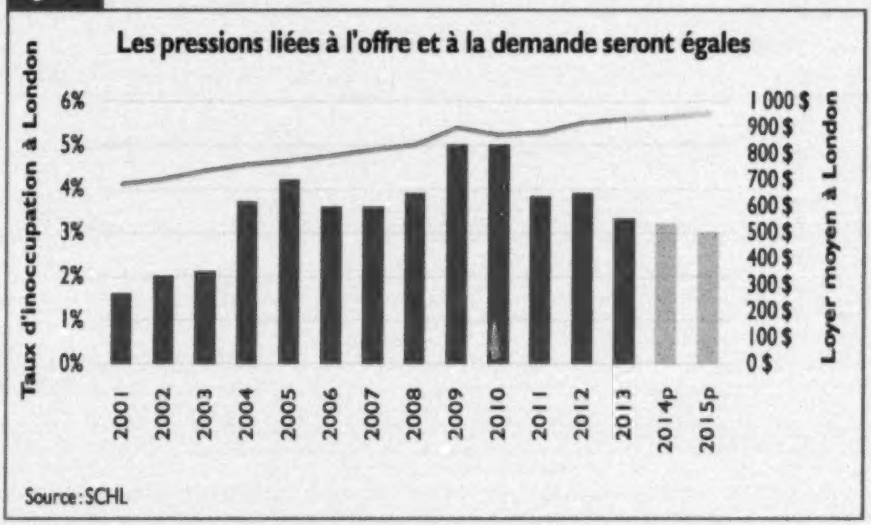
Sources : ACI (MLS®), SCHL (prévisions).
Les données sur les ventes sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour montrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

prévu enregistrée en début d'année, laquelle sera le principal facteur à l'origine de la baisse des ventes cette année par rapport à 2013. En 2015, les ventes MLS® augmenteront de 2,3 %, à mesure que le marché de l'emploi commencera à s'améliorer.

En 2013, les ventes de logements existants de 300 000 à 500 000 $ ont beaucoup plus augmenté que le total des ventes conclues dans la RMR, qui a accusé un recul global. En 2014, le nombre total de reventes diminuera, et aucune gamme de prix n'enregistrera de croissance démesurée. Bien qu'on s'attende à ce que les ventes diminuent dans toutes les fourchettes de prix, celles de logements haut de gamme pourraient mieux résister que prévu étant donné la valeur nette supérieure des acheteurs de tels logements, qui sont moins sensibles aux fluctuations des taux hypothécaires et à l'amélioration attendue de l'emploi.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions de la RMR restera équilibré, ce qui limitera les pressions à la hausse sur les prix. Les inscriptions ralentiront en même temps que la croissance des prix en 2014. À St. Thomas, les prix pourraient augmenter en raison de la demande de logements abordables. À Middlesex Centre, où les logements sont plus chers, la demande sera forte également. Au premier trimestre, les ventes MLS® ont été élevées dans le secteur de Middlesex Centre, tout comme les ventes de logements neufs. L'amélioration de l'emploi, la montée des salaires et l'écart favorable entre le revenu réel moyen et le revenu requis pour rembourser un prêt hypothécaire moyen (tout en respectant le rapport ABD maximal de 32 %) se traduiront en 2014 par une croissance des prix supérieure à l'inflation à London. L'achat d'un logement typique inscrit au MLS® restera abordable pour la moyenne des ménages à London.

Figure 3

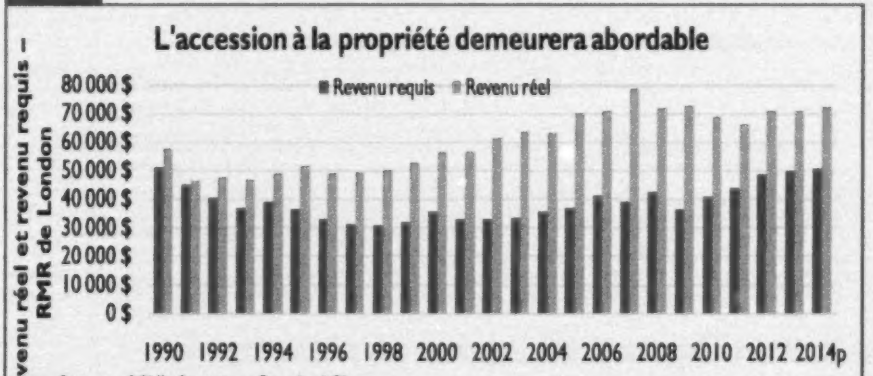


Source : SCHL

Marché locatif : L'offre et la demande feront en sorte que le taux d'inoccupation restera relativement stable

Selon les prévisions, le taux d'inoccupation moyen à London se chiffrera à 3,2 % en 2014 et à 3,0 % en 2015 – autrement dit, il sera relativement stable. La forte baisse accusée en 2013 limitera la possibilité d'un nouveau recul au cours des deux prochaines années. Les perspectives positives à l'égard de l'emploi et des taux hypothécaires feront monter la demande de logements de propriétaires-occupants, ce qui limitera également toute diminution importante du taux d'inoccupation. La

Figure 4



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI

*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

demande d'appartements locatifs sera soutenue par la formation de ménages de petite taille, l'afflux de migrants infraprovinciaux de 15 à 24 ans, qui sont le plus souvent locataires, et l'amélioration des possibilités d'emploi pour les jeunes de London. Le nombre accru de personnes immigrant vers la RMR et un ralentissement de l'émigration vers les provinces de l'Ouest sont deux facteurs démographiques qui soutiendront le marché locatif en 2014, en faisant augmenter la demande de logements locatifs.

Le loyer moyen progressera à un rythme modeste, tant en 2014 qu'en 2015, pour s'établir respectivement à 940 $ et à 952 $. Sa hausse sera restreinte par la faiblesse de l'inflation, qui limite à son tour le taux maximal de majoration des loyers permis par la province. L'élargissement de l'écart entre le loyer moyen d'un logement de deux chambres et les charges de remboursement hypothécaire d'une maison en rangée moyenne sera favorable au marché locatif, surtout en 2015. En 2014 et plus particulièrement en 2015, le prix moyen des maisons en rangée augmentera plus rapidement que les loyers moyens, ce qui exercera des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation.

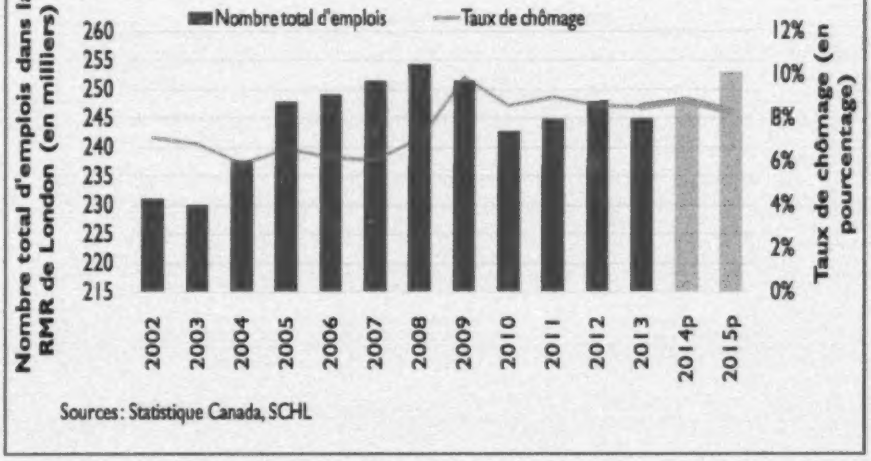
L'offre accrue de logements locatifs se traduira par des pressions haussières sur les taux d'inoccupation, surtout en 2015, mais les facteurs susmentionnés liés à la demande continueront de l'emporter, de sorte que le taux d'inoccupation restera stable dans la RMR. Vers la fin de 2013, on dénombrait 568 appartements locatifs en construction. Selon les données antérieures sur la durée moyenne de la construction d'appartements à London, moins de la moitié de ces appartements seront achevés avant l'Enquête sur les logements locatifs de l'automne 2014.

Tendances économiques : L'emploi soutiendra la demande de logements

Selon les prévisions, l'emploi croîtra de 1,2 % en 2014 et de 2,0 % en 2015. Après s'être détendu en 2013, surtout dans les secteurs des services et de la fabrication, le marché du travail de London verra s'accroître le nombre d'occasions d'emplois en 2014. Les annonces telles que le contrat obtenu par General Dynamics indiquent que les perspectives du secteur manufacturier de la RMR sont bonnes, en dépit des périodes difficiles de 2013. Les prévisions[1] pour 2014 montrent que les ventes d'automobiles et les mises en chantier d'habitations aux États-Unis continueront de progresser. Cette demande accrue chez notre voisin du sud, conjuguée au niveau relativement bas du dollar canadien, permettra au secteur manufacturier de London de tirer profit de l'augmentation des exportations. Récemment, Statistique Canada a indiqué que les ventes du secteur manufacturier canadien ont progressé au cours de huit des dix derniers mois et que les commandes en attente dans le secteur des transports ont grimpé de près d'un quart. Le secteur des services de London se redressera également; plus particulièrement, la haute technologie et les services professionnels devraient enregistrer des gains d'emplois en 2014. Le niveau relativement faible du dollar canadien sera favorable au secteur des technologies de l'information et des communications, qui aurait des liens étroits avec les États-Unis. En outre, les secteurs liés aux technologies de l'information tireront profit de la montée des dépenses d'investissement des entreprises américaines. Les

Figure 5

Le marché de l'emploi s'améliorera



Sources : Statistique Canada, SCHL

[1] Consensus Economics Inc., Consensus Forecasts, avril 2014

nouveaux diplômés des établissements d'enseignement locaux pourront répondre à la demande de travailleurs dans des postes de débutant, et le nombre accru d'employeurs dans ce domaine devrait aider à attirer des travailleurs d'expérience. L'amélioration des possibilités d'emploi fera augmenter les salaires, et davantage de citoyens de London se joindront à la population active.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2014	3,14
	Changement de 2013 T1	0,14
	2014 (P)	3,00 - 3,50
	2015 (P)	3,20 - 4,25
5 ans	T1 2014	5,15
	Changement de 2013 T1	-0,06
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1e trimestre de 2014

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Emploi	Les occasions d'emploi à London augmenteront en 2014 et en 2015.
Revenu	Après une année de plafonnement des salaires, le revenu à London s'élèvera d'un peu moins de 2 % en 2014 et s'accroîtra légèrement plus rapidement en 2015.
Population	La croissance démographique continuera d'être alimentée par l'immigration ainsi que par la migration interprovinciale et infraprovinciale, qui sera stimulée par l'amélioration des perspectives d'emploi.
Marché de la revente	La lenteur de l'activité en début d'année fera reculer le nombre de transactions par rapport à l'an dernier. Au final, 7 965 ventes seront conclues en 2014. Le nombre montera à 8 150 en 2015.

Risques associés aux prévisions

Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- À l'heure actuelle, le nombre de logements collectifs en construction sur certains marchés locaux demeure relativement élevé par rapport aux années passées. Au fur et à mesure que ces unités seront terminées, les stocks de logements nouvellement achevés et non écoulés pourraient augmenter à court ou moyen terme, s'ils ne trouvent pas preneur. Si les stocks de logements neufs augmentaient de façon démesurée, les constructeurs pourraient retarder la mise en chantier de certains ensembles résidentiels ou en réduire la taille. Il pourrait en résulter un ralentissement plus important que prévu des mises en chantier d'habitations.
- La dette des Canadiens continue de s'accumuler, quoiqu'à un rythme stable. Néanmoins, la dette des ménages demeure relativement importante. Ces facteurs, conjugués aux prix élevés des logements dans certains centres urbains, ont rendu l'économie canadienne

plus vulnérable à certains chocs économiques. Par exemple, si les taux d'intérêt venaient à monter en flèche ou si la conjoncture devait se détériorer sur le marché du travail, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix des habitations et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation. Bien qu'il s'agisse d'un risque à court terme, ses effets ne seraient pas immédiats pour la plupart des ménages endettés parce que la majorité des prêts hypothécaires sont à terme fixe.

- Les économies de la Chine et d'autres pays émergents demeurent vulnérables au resserrement des conditions de crédit et à l'incertitude politique. Ce facteur pourrait influer sur la reprise économique et le système financier mondiaux, ce qui pourrait nuire à la demande d'exportations canadiennes et contribuer à l'affaiblissement de l'économie canadienne et au repli potentiel de la demande de logements.
- Une croissance économique plus forte que prévu aux États-Unis pourrait favoriser l'économie canadienne et ainsi contribuer à faire augmenter l'activité sur les marchés de l'habitation au pays.

Résumé des prévisions
RMR de London
Printemps 2014

	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 176	1 234	1 153	1 185	2,8	1 175	-0,8
Logements collectifs	572	1 006	1 010	945	-6,4	935	-1,1
Jumelés	12	38	24	25	4,2	25	0,0
Maisons en rangée	177	179	278	285	2,5	310	8,8
Appartements	383	789	708	635	-10,3	600	-5,5
Tous types de logement confondus	1 748	2 240	2 163	2 195	1,5	2 135	-2,7
Prix moyen ($)							
Logements individuels	347 430	357 513	367 684	366 250	-0,4	372 300	1,7
Prix médian ($)							
Logements individuels	325 000	329 000	343 000	336 000	-2,0	337 500	0,4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	0,4	1,3	1,8	1,9	-	2,0	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	8 272	8 272	8 113	7 970	-1,8	8 150	2,3
Nouvelles inscriptions MLS®	16 947	16 160	16 371	16 265	-0,6	15 980	-1,8
Inscriptions en vigueur MLS®	2 639	2 743	2 696	2 585	-4,1	2 615	1,2
Prix MLS® moyen ($)	233 731	241 160	246 943	252 000	2,0	257 750	2,3
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,8	3,9	3,3	3,2	-0,1	3,0	-0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	881	919	924	940	-	950	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	242 900	247 800	244 900	248 000	1,3	253 000	2,0
Croissance de l'emploi (%)	-0,8	2,0	-1,2	-0,3	-	1,6	-
Taux de chômage (%)	9,0	8,6	8,5	8,8	-	8,3	-
Migration nette	2 339	3 340	2 460	2 590	5,3	2 675	3,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), (CANSIM), London & St. Thomas Association of Realtors (LSTAR)®, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

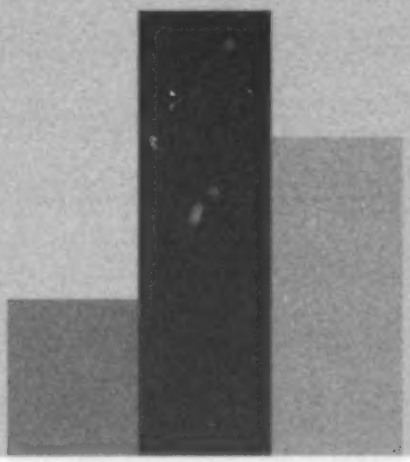
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64329_2014_B01